

Aan de belangstellende voor het nieuwbouwproject La Rondeur te 's-Gravenzande.

21 juli 2022

Beste heer/mevrouw,

Hierbij bieden wij u met veel plezier de verkoopdocumentatie van het nieuwbouwproject La Rondeur te 's-Gravenzande, 16 betaalbare appartementen en 2 topappartementen aan. Bij deze brief treft u ook het inschrijfformulier en aanvullende informatie over het verkoop/inschrijfproces van deze appartementen.

Op de website www.larondeur.nl is meer informatie beschikbaar zoals o.a. de verkooptekeningen, de technische omschrijving en brochure standaard sanitair en tegelwerk. Zo kunt u op uw gemak een weloverwogen beslissing maken.

TOEWIJZING VAN DE APPARTEMENTEN

Als u op zoek bent naar een nieuwbouwappartement in La Rondeur kunt u voorrang krijgen bij de toewijzing. Dit regelt u door u als woningzoekende in te laten schrijven in het gemeentelijk registratiesysteem voor nieuwbouw koopwoningen in Westland. Hoe langer u staat ingeschreven, hoe meer kans u maakt om in aanmerking te komen voor een nieuwbouw koopwoning. Meer informatie hierop vindt u op www.gemeentewestland.nl

FINANCIEEL ADVIES

Bij het toewijzen van de appartementen waarbij er meerdere kandidaten op 1 bouwnummer zijn ingeschreven, wordt er naast de inschrijving in het gemeentelijk registratiesysteem, rekening gehouden met de financiële mogelijkheden van de kandidaten. Het kan dus in uw voordeel werken om alvast een financiële check te laten doen. Een financiële check geeft aan dat u weet wat u bij de bank kunt lenen of toont aan dat u uit eigen middelen kunt betalen.

U kunt dit document op laten stellen door de hypotheekadviseur/-verstrekker, informeer bij TW3 makelaars naar de mogelijkheden.

NB; een financieringsverklaring dient te allen tijde door een erkend adviseur gedaan te worden.

STARTERSLENING

Als u uw eerste huis wilt kopen kunt u onder voorwaarden gebruik maken van een starterslening. Meer informatie hierop vindt u op www.gemeentewestland.nl

WOONPLICHT

Voor het kopen van een appartement in La Rondeur gelden bepaalde voorwaarden. Kopers zijn verplicht het appartement, over een periode van 10 jaar, zelf te bewonen/gebruiken. Binnen deze periode is het alleen mogelijk het appartement door te verkopen met schriftelijke toestemming van de gemeente. Indien de woning tussentijds verkocht (mag) word(t)(en) geldt er een zogenaamd boetebeding waarbij men de gemeente een percentage van de overwaarde van het appartement verschuldigd is. De topappartementen vallen buiten deze regeling.

WEGWIJZER BIJ INSCHRIJVING

Bedankt voor uw interesse in het project La Rondeur te 's-Gravenzande. Met deze wegwijzer willen wij u informeren over de gang van zaken rondom de inschrijving voor één of meerdere appartementen in het project.

SPELREGELS BIJ INSCHRIJVING:

1. Vanaf donderdag 21 juli 14.00 uur 2022 is het mogelijk u in te schrijven voor het project.
2. De inschrijfperiode eindigt op zondag 21 augustus 2022 om 24.00 uur.
3. Toewijzing gebeurt niet op volgorde van binnenkomst. Lees vooral op uw gemak de stukken goed door alvorens u zich inschrijft op uw voorkeurs appartement(en).
4. Na 21 augustus 2022 binnengekomen inschrijfformulieren zullen op volgorde van binnenkomst worden behandeld.
5. Het is van belang dat u op het inschrijfformulier uw voorkeur(en) voor één of meerdere bouwnummers aangeeft. Er kan geen bouwnummer worden toegewezen als u die niet als voorkeur hebt opgegeven.
6. Op het inschrijfformulier geeft u aan of u, en zo ja onder welk nummer, als woningzoekende staat ingeschreven in het woningzoekendenregister van de Gemeente Westland. **Let op** dat de hoofdschrijver gelijk is aan de inschrijving van het gemeentelijk woningzoekende bestand.
7. De toewijzing van de appartementen vindt door de gemeente register voor 50% plaats op basis van de inschrijfduur van een woningzoekende in het gemeentelijk registratiesysteem voor nieuwbouwoopwoningen en voor 50% op basis van loting.
8. Na de inschrijftermijn worden de inschrijvers verdeeld over twee groepen, te weten.
Groep 1: ingeschrevenen van het gemeentelijk registratiesysteem voor nieuwbouwoopwoningen van de gemeente Westland.
Groep 2: alle overige inschrijvers.
9. Een appartement wordt toebedeeld aan de hand van uw bouwnummervoorkeur(en).
10. Per inschrijver (en per toekomstig huishouden) kan slechts 1 inschrijfformulier ingeleverd worden. Twee keer inschrijven heeft geen zin. Dubbele inschrijvingen kunnen worden uitgesloten van de toewijzing.
11. De inschrijver(s) dienen ook de daadwerkelijke contractanten te zijn. Met andere woorden, de gegevens van uw inschrijving worden overgenomen in de overeenkomsten. De inschrijving en toewijzing zijn niet overdraagbaar op een ander.
12. Wanneer u een appartement toegewezen krijgt, verneemt u dit vanaf 29 augustus 2022. Ook als u helaas geen appartement toegewezen heeft gekregen, ontvangt u hiervan een bericht. Wanneer u geen appartement toegewezen heeft gekregen komt u op de reservelijst. Indien er later een appartement beschikbaar komt, wordt deze aan één van de inschrijvers op de reservelijst toegewezen.
13. Aan het invullen van het inschrijfformulier kan geen recht op toewijzing van een appartement ontleend worden.
14. Onjuiste of onvolledig verstrekte gegevens kunnen uw inschrijving ongeldig maken.
15. Indien er binnen één week na aanbidding van een bouwnummer, geen gesprek kan plaatsvinden door toedoen van de kandidaat, achten wij ons vrij om het bouwnummer aan de volgende kandidaat aan te bieden.
16. In verband met de privacy verordening maken wij u erop attent dat de door u verstrekte gegevens vertrouwelijk ter beschikking worden gesteld aan de bij dit project betrokken partijen als ontwikkelaar, aannemer, makelaar en notaris.

Indien u vragen heeft kunt u deze stellen aan TW3 makelaars, telefonisch via 010-300 71 17 of via het emailadres info@tw3.nl. Wij wensen u veel plezier bij het maken van een keuze en zien de inschrijving graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,
Het verkoopteam La Rondeur